

**Résidence Bara De Lijn B6/B7****Immo Dominique bvba**

Rue Bara 103-105-107-109, Clos Mudra 22-24-26  
 1070 Brussel (Anderlecht)  
 BCE: 0.816.979.827  
 Banque: BE31 7320 2590 9155 BIC: CREGBEBB

Aarschotsestraat 113  
 1800 Peutie  
 Tel.: 02 756 52 00  
 IPI: 207.379

**2018 BARA B6/B7**

Période 01/01/2018 - 31/12/2018

Notre réf. 17

Fait: 21 mars 2019

Date Impr.: 22/03/2019

**Factures par clé de repartition et compte des coûts**

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

**Alle aandelen 10000/10000**

<b>6100</b>		<b>PROTECTION ANTI-INCENDIE</b>					
<b>610000</b>		<b>CONTRATS D'ENTRETIEN°</b>					
13/04/2018	<a href="#">39</a>	2018037	BRAKEL AERO	01/01/18 - 31/12/18	1.568,03		
13/04/2018	<a href="#">40</a>	2018038	BRAKEL AERO	Petit matériel et batterie	76,13		
<b>Total</b>	<b>610000</b>				<b>1.644,16</b>		<b>1.644,16</b>
<b>610040</b>		<b>ALERTE INCENDIE ET DÉTECTION INCENDIE°</b>					
23/04/2018	<a href="#">113</a>	2018108	BEMAC	Remplacement detecteur	451,90		
<b>Total</b>	<b>610040</b>				<b>451,90</b>		<b>451,90</b>
<b>Total</b>	<b>6100</b>				<b>2.096,06</b>		<b>2.096,06</b>
<b>6102</b>		<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>					
<b>610230</b>		<b>ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES°</b>					
15/01/2018	<a href="#">10</a>	2018008	PARLE-AU-PHONE	Dysfonctionnement de l'ouvre porte	93,28		
03/04/2018	<a href="#">36</a>	2018035	PARLE-AU-PHONE	Interv. 30/03/18 recherche de la panne	93,28		
12/09/2018	<a href="#">108</a>	2018103	NOURE' ELEC SPRL	Interv 27/06/18: vérification installation	480,37		
<b>Total</b>	<b>610230</b>				<b>666,93</b>		<b>666,93</b>
<b>610250</b>		<b>GROUPES AUXILIAIRES°</b>					
14/06/2018	<a href="#">65</a>	2018066	SDMO	10/09/17 - 09/09/18	952,27		
<b>Total</b>	<b>610250</b>				<b>952,27</b>		<b>952,27</b>
<b>610260</b>		<b>AIR CONDITIONNÉ ET TRAITEMENT DE L'AIR°</b>					
21/03/2018	<a href="#">30</a>	2018029	MD FILTERS BVBA	Filtres des ventilateurs	323,80		
21/09/2018	<a href="#">116</a>	2018110	ISB BUILDING	01/09/18 - 31/08/19	3.431,59		
31/12/2018	<a href="#">191</a>	2018156	ISB BUILDING	Interv 12/12/18	137,80		
<b>Total</b>	<b>610260</b>				<b>3.893,19</b>		<b>3.893,19</b>
<b>Total</b>	<b>6102</b>				<b>5.512,39</b>		<b>5.512,39</b>
<b>6103</b>		<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>					
<b>610310</b>		<b>CONTRATS D'ENTRETIEN°</b>					
31/12/2018	<a href="#">202</a>	2018158	BARA DE LIJN	Bara B4 B5 et B6/7 dépenses	1.725,03		
<b>Total</b>	<b>610310</b>				<b>1.725,03</b>		<b>1.725,03</b>
<b>610370</b>		<b>ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION°</b>					
26/04/2018	<a href="#">48</a>	2018045	KANALIS SPRL	Entretien annuel	1.505,20		
10/05/2018	<a href="#">46</a>	2018044	GP DEBOUCHAGE	Débouchage terrasse	312,70		
12/09/2018	<a href="#">107</a>	2018102	HYDRO JET SPRL	Interv 11/09: Vérification reseau pluvial	169,60		
<b>Total</b>	<b>610370</b>				<b>1.987,50</b>		<b>1.987,50</b>
<b>610391</b>		<b>ENTRETIEN COGÉNÉRATION</b>					
31/12/2018	<a href="#">202</a>	2018158	BARA DE LIJN	Bara B4 B5 et B6/7 dépenses	3.141,88		

Factures par clé de repartition et compte des coûts							
Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>Total</b>	<b>610391</b>				<b>3.141,88</b>		<b>3.141,88</b>
<b>610392</b>	<b>RÉPARATION COGÉNÉRATION</b>						
31/12/2018	<a href="#">202</a>	2018158	BARA DE LIJN	Bara B4 B5 et B6/7 dépenses	762,78		
<b>Total</b>	<b>610392</b>				<b>762,78</b>		<b>762,78</b>
<b>Total</b>	<b>6103</b>				<b>7.617,19</b>		<b>7.617,19</b>
<b>6104</b>	<b>MENUISERIES</b>						
<b>610420</b>	<b>ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES°</b>						
08/03/2018	<a href="#">21</a>	2018021	HOUSE PROTECT	Remplacement cylindre	236,52		
15/06/2018	<a href="#">88</a>	2018080	HOUSE PROTECT	Placement secustrip sur porte	387,20		
31/12/2018	<a href="#">202</a>	2018158	BARA DE LIJN	Bara B4 B5 et B6/7 dépenses	2,70		
<b>Total</b>	<b>610420</b>				<b>626,42</b>		<b>626,42</b>
<b>610430</b>	<b>ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES°</b>						
20/08/2018	<a href="#">98</a>	2018093	HOUSE PROTECT	Remplacement de la clenche de la porte	234,28		
<b>Total</b>	<b>610430</b>				<b>234,28</b>		<b>234,28</b>
<b>Total</b>	<b>6104</b>				<b>860,70</b>		<b>860,70</b>
<b>6105</b>	<b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES</b>						
<b>610500</b>	<b>NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT°</b>						
01/02/2018	<a href="#">6</a>	2018013	CESAR ET FILS	01/2018	762,30		
28/02/2018	<a href="#">22</a>	2018019	CESAR ET FILS	02/2018	762,30		
03/04/2018	<a href="#">35</a>	2018033	CESAR ET FILS	03/2018	762,30		
02/05/2018	<a href="#">47</a>	2018048	CESAR ET FILS	04/2018	762,30		
29/05/2018	<a href="#">55</a>	2018053	CESAR ET FILS	05/2018	762,30		
28/06/2018	<a href="#">75</a>	2018071	CESAR ET FILS	06/2018	762,30		
30/07/2018	<a href="#">96</a>	2018088	CESAR ET FILS	07/2018	1.291,07		
29/08/2018	<a href="#">99</a>	2018096	CESAR ET FILS	08/2018	762,30		
01/10/2018	<a href="#">120</a>	2018113	CESAR ET FILS	09/2018	762,30		
29/10/2018	<a href="#">148</a>	2018135	CESAR ET FILS	10/2018	762,30		
29/11/2018	<a href="#">141</a>	2018131	CESAR ET FILS	11/2018	762,30		
31/12/2018	<a href="#">168</a>	2018149	CESAR ET FILS	12/2018	762,30		
<b>Total</b>	<b>610500</b>				<b>9.676,37</b>		<b>9.676,37</b>
<b>Total</b>	<b>6105</b>				<b>9.676,37</b>		<b>9.676,37</b>
<b>6106</b>	<b>JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS</b>						
<b>610610</b>	<b>AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS°</b>						
28/03/2018	<a href="#">43</a>	2018041	DIVERS BARA DE	Plantes	71,90		
14/05/2018	<a href="#">61</a>	2018060	DRIES MAES	Interv 14/05/18: enlèvement déchets du	158,75		
13/06/2018	<a href="#">69</a>	2018065	DIVERS BARA DE	Divers jardin	33,40		
27/08/2018	<a href="#">103</a>	2018098	DIVERS BARA DE	Divers jardin	13,96		
27/08/2018	<a href="#">105</a>	2018099	DIVERS BARA DE	Divers jardin	22,98		
28/08/2018	<a href="#">104</a>	2018100	DIVERS BARA DE	Divers jardin	209,97		
<b>Total</b>	<b>610610</b>				<b>510,96</b>		<b>510,96</b>
<b>610620</b>	<b>AMÉNAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS</b>						
12/05/2018	<a href="#">66</a>	2018061	DRIES MAES	Reconstruction jardin: acompte 2	605,00		
15/05/2018	<a href="#">51</a>	2018050	DRIES MAES	Reconstruction jardin: acompte	605,00		
27/06/2018	<a href="#">76</a>	2018070	DRIES MAES	Reconstruction jardin: solde	1.829,90		
<b>Total</b>	<b>610620</b>				<b>3.039,90</b>		<b>3.039,90</b>
<b>Total</b>	<b>6106</b>				<b>3.550,86</b>		<b>3.550,86</b>
<b>6120</b>	<b>EAU</b>						

## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>612010</b>		<b>EAU PARTIES COMMUNES°</b>					
17/01/2018	<a href="#">8</a>	2018009	VIVAQUA	18/07/17 - 14/01/18	208,89		
02/08/2018	<a href="#">89</a>	2018086	VIVAQUA	14/07/17 - 27/07/18 ( 1574 m³ )	100,91		
02/08/2018	<a href="#">90</a>	2018087	VIVAQUA	19/07/17 - 25/07/18 ( 3073 m³ )	932,60		
05/11/2018	<a href="#">133</a>	2018126	VIVAQUA	25/07/18 - 02/11/18	256,21		
31/12/2018	<a href="#">184</a>	2018153	VIVAQUA	02/11/18 - 02/02/19	256,21		
<b>Total</b>	<b>612010</b>				<b>1.754,82</b>		<b>1.754,82</b>
<b>Total</b>	<b>6120</b>				<b>1.754,82</b>		<b>1.754,82</b>
<b>6121</b>		<b>ELECTRICITÉ</b>					
<b>612100</b>		<b>ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES°</b>					
31/12/2018	<a href="#">202</a>	2018158	BARA DE LIJN	Bara B4 B5 et B6/7 dépenses	4.715,37		
<b>Total</b>	<b>612100</b>				<b>4.715,37</b>		<b>4.715,37</b>
<b>612130</b>		<b>AUTRES</b>					
31/12/2018	<a href="#">206</a>	2018002	BARA DE LIJN	Bara B4 B5 en B6/7 2017 revenus		44.565,76	
31/12/2018	<a href="#">207</a>	2018160	DIVERS BARA DE	2017 cogénération revenus vers FdR	44.565,76		
<b>Total</b>	<b>612130</b>				<b>44.565,76</b>	<b>44.565,76</b>	
<b>Total</b>	<b>6121</b>				<b>49.281,13</b>	<b>44.565,76</b>	<b>4.715,37</b>
<b>6124</b>		<b>AUTRES SERVICES COLLECTIFS</b>					
<b>612410</b>		<b>TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM</b>					
31/12/2018	<a href="#">202</a>	2018158	BARA DE LIJN	Bara B4 B5 et B6/7 dépenses	214,04		
<b>Total</b>	<b>612410</b>				<b>214,04</b>		<b>214,04</b>
<b>Total</b>	<b>6124</b>				<b>214,04</b>		<b>214,04</b>
<b>6130</b>		<b>HONORAIRES</b>					
<b>613000</b>		<b>HONORAIRES SYNDICS°</b>					
26/01/2018	<a href="#">7</a>	2018011	IMMO DOMINIQUE	01/2018	1.559,75		
27/02/2018	<a href="#">17</a>	2018017	IMMO DOMINIQUE	02/2018	1.559,75		
24/03/2018	<a href="#">25</a>	2018024	IMMO DOMINIQUE	03/2018	1.559,75		
30/04/2018	<a href="#">44</a>	2018042	IMMO DOMINIQUE	04/2018	1.559,75		
31/05/2018	<a href="#">58</a>	2018056	IMMO DOMINIQUE	05/2018	1.559,75		
29/06/2018	<a href="#">77</a>	2018074	IMMO DOMINIQUE	06/2018	1.559,75		
21/07/2018	<a href="#">91</a>	2018085	IMMO DOMINIQUE	07/2018	1.559,75		
28/08/2018	<a href="#">102</a>	2018097	IMMO DOMINIQUE	08/2018	1.559,75		
29/09/2018	<a href="#">119</a>	2018112	IMMO DOMINIQUE	09/2018	1.559,75		
29/10/2018	<a href="#">129</a>	2018122	IMMO DOMINIQUE	10/2018	1.559,75		
21/11/2018	<a href="#">143</a>	2018132	IMMO DOMINIQUE	11/2018	1.559,75		
27/12/2018	<a href="#">167</a>	2018148	IMMO DOMINIQUE	12/2018	1.559,75		
<b>Total</b>	<b>613000</b>				<b>18.717,00</b>		<b>18.717,00</b>
<b>613010</b>		<b>HONORAIRES AVOCATS</b>					
19/06/2018	<a href="#">70</a>	2018067	TORDOIR	Dossier Democo	728,86		
15/11/2018	<a href="#">138</a>	2018127	TORDOIR	Dossier BSA	197,76		
18/11/2018	<a href="#">140</a>	2018130	TORDOIR	Dossier Van Beek	230,73		
<b>Total</b>	<b>613010</b>				<b>1.157,35</b>		<b>1.157,35</b>
<b>613060</b>		<b>INTÉRÊTS ET PÉNALITÉS RECUS</b>					
13/11/2018	<a href="#">130</a>	2018123	DIVERS BARA DE	Intérêts de retard dossier BSA	-246,66		
18/11/2018	<a href="#">137</a>	2018128	DIVERS BARA DE	Intérêts de retard dossier Van Beek	-327,31		
<b>Total</b>	<b>613060</b>				<b>-573,97</b>		<b>-573,97</b>
<b>Total</b>	<b>6130</b>				<b>19.300,38</b>		<b>19.300,38</b>

## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>614 ASSURANCES</b>							
<b>614000 ASSURANCE INCENDIE</b>							
20/03/2018	<a href="#">29</a>	2018026	MEUWÈSE &	04/04/18 - 03/04/19	5.767,43		
<b>Total</b>	<b>614000</b>				<b>5.767,43</b>		<b>5.767,43</b>
<b>614100 RESPONSABILITÉ CIVILE</b>							
09/08/2018	<a href="#">93</a>	2018090	MEUWÈSE &	07/09/18 - 06/09/19	79,00		
<b>Total</b>	<b>614100</b>				<b>79,00</b>		<b>79,00</b>
<b>614800 SINISTRES</b>							
04/04/2018	<a href="#">28</a>	2018027	GP DEBOUCHAGE	Sinistre 02/01/18: détection de fuite	206,70		
28/05/2018	<a href="#">56</a>	2018054	MULTITHERM	Sinistre 21/04/18: débouchage wc	551,20		
08/10/2018	<a href="#">145</a>	2018134	DIVERS BARA DE	Sinistre 02/09/16: franchise	431,71		
15/10/2018	<a href="#">157</a>	2018143	DIVERS BARA DE	Sinistre 30/09/18 - Vandalisme: franchise	260,31		
31/10/2018	<a href="#">134</a>	2018125	BODIMA	Réparation locale de parking	15.097,67		
31/12/2018	<a href="#">171</a>	2018151	BODIMA	Réparation locale de parking	2.186,39		
31/12/2018	<a href="#">195</a>	2018157	IMMO DOMINIQUE	Visites Bodima	200,00		
31/12/2018	<a href="#">195</a>	2018157	IMMO DOMINIQUE	Expertise sinistre Dombrecht	100,00		
<b>Total</b>	<b>614800</b>				<b>19.033,98</b>		<b>19.033,98</b>
<b>Total</b>	<b>614</b>				<b>24.880,41</b>		<b>24.880,41</b>
<b>6160 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>							
<b>616010 TIMBRES</b>							
02/06/2018	<a href="#">59</a>	2018057	IMMO DOMINIQUE	01/01/18 - 31/05/18	204,40		
04/10/2018	<a href="#">121</a>	2018114	IMMO DOMINIQUE	01/06/18 - 30/09/18	81,20		
31/12/2018	<a href="#">170</a>	2018150	IMMO DOMINIQUE	01/10/18 - 31/12/18	2,52		
<b>Total</b>	<b>616010</b>				<b>288,12</b>		<b>288,12</b>
<b>616030 COPIES</b>							
02/06/2018	<a href="#">59</a>	2018057	IMMO DOMINIQUE	01/01/18 - 31/05/18	266,16		
04/10/2018	<a href="#">121</a>	2018114	IMMO DOMINIQUE	01/06/18 - 30/09/18	35,76		
31/12/2018	<a href="#">170</a>	2018150	IMMO DOMINIQUE	01/10/18 - 31/12/18	24,96		
<b>Total</b>	<b>616030</b>				<b>326,88</b>		<b>326,88</b>
<b>Total</b>	<b>6160</b>				<b>615,00</b>		<b>615,00</b>
<b>6162 TRADUCTIONS</b>							
<b>616210 TRADUCTION DOCUMENTS</b>							
30/04/2018	<a href="#">49</a>	2018046	BRIGITTE VANDEN	PV AG 27 03 18	43,56		
<b>Total</b>	<b>616210</b>				<b>43,56</b>		<b>43,56</b>
<b>Total</b>	<b>6162</b>				<b>43,56</b>		<b>43,56</b>
<b>617 FRAIS DIVERS</b>							
<b>617101 FRAIS DIVERS OCCUPANTS°</b>							
26/01/2018	<a href="#">80</a>	2018077	IMMO DOMINIQUE	Interv 05/01 + 10/01: nettoyage	411,40		
27/02/2018	<a href="#">18</a>	2018018	IMMO DOMINIQUE	Interv 25/01/18: évacuer de l'eau dans les	257,13		
17/03/2018	<a href="#">27</a>	2018025	DIVERS BARA DE	Divers	213,48		
30/04/2018	<a href="#">50</a>	2018047	IMMO DOMINIQUE	Donner accès au fournisseur Dutry Power	69,58		
08/05/2018	<a href="#">45</a>	2018043	DIVERS BARA DE	Frais RC clé CDC	6,00		
19/05/2018	<a href="#">57</a>	2018055	IMMO DOMINIQUE	Réparation portes, aspirer d'eau dans les	295,54		
02/06/2018	<a href="#">59</a>	2018057	IMMO DOMINIQUE	Plaquettes syndic	211,75		
19/09/2018	<a href="#">117</a>	2018109	IMMO DOMINIQUE	Réparation porte CM26 + donner accès à	139,15		
31/12/2018	<a href="#">166</a>	2018147	DIVERS BARA DE	Sable, fleurs divers, plants divers,..	284,99		
31/12/2018	<a href="#">187</a>	2018154	S.I.A.M.U. Bruxelles	Interv 24/05/18: déclenchement d'alarme	312,03		
31/12/2018	<a href="#">202</a>	2018158	BARA DE LIJN	Bara B4 B5 et B6/7 dépenses	1.088,44		

<b>Factures par clé de repartition et compte des coûts</b>							
Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/12/2018	<a href="#">214</a>	2018005	DIVERS BARA DE	2017-2018		1.088,44	
<b>Total</b>	<b>617101</b>				<b>3.289,49</b>	<b>1.088,44</b>	<b>2.201,05</b>
<b>617102 FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES</b>							
13/02/2018	<a href="#">23</a>	2018015	HOUSE PROTECT	Clé pass	57,48		
15/03/2018	<a href="#">31</a>	2018028	HOUSE PROTECT	10 clés pour l'ACP	494,29		
20/04/2018	<a href="#">42</a>	2018040	CLOUD COMPUTER	OPENSyndic licence 20/04/18 - 19/04/19	159,72		
30/04/2018	<a href="#">50</a>	2018047	IMMO DOMINIQUE	Relevé des compteurs WKK	69,57		
25/09/2018	<a href="#">118</a>	2018111	SANIJO BVBA	Dépannage toiture	397,50		
21/11/2018	<a href="#">136</a>	2018129	IMMO DOMINIQUE	Placement des panneaux d'interdiction +	371,57		
31/12/2018	<a href="#">144</a>	2018133	DIVERS BARA DE	Nettoyage anciens fournisseurs	133,90		
31/12/2018	<a href="#">146</a>	2018078	DIVERS BARA DE	Nettoyage anciens fournisseurs	33,89		
31/12/2018	<a href="#">202</a>	2018158	BARA DE LIJN	Bara B4 B5 et B6/7 dépenses	57,47		
31/12/2018	<a href="#">210</a>	2018004	DIVERS BARA DE	ancien propriétaires		151,84	
<b>Total</b>	<b>617102</b>				<b>1.775,39</b>	<b>151,84</b>	<b>1.623,55</b>
<b>Total</b>	<b>617</b>				<b>5.064,88</b>	<b>1.240,28</b>	<b>3.824,60</b>
<b>64 AUTRES CHARGES</b>							
<b>640000 TAXES ET REDEVANCES</b>							
27/09/2018	<a href="#">126</a>	2018115	SERVICE PUBLIC	2018	1.534,40		
<b>Total</b>	<b>640000</b>				<b>1.534,40</b>		<b>1.534,40</b>
<b>Total</b>	<b>64</b>				<b>1.534,40</b>		<b>1.534,40</b>
<b>65 CHARGES FINANCIÈRES</b>							
<b>650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>							
31/12/2018	<a href="#">190</a>	2018155	BANKKOSTEN	Frais bancaires 01/01/18 - 31/12/18	171,98		
31/12/2018	<a href="#">202</a>	2018158	BARA DE LIJN	Bara B4 B5 et B6/7 dépenses	11,74		
<b>Total</b>	<b>650000</b>				<b>183,72</b>		<b>183,72</b>
<b>Total</b>	<b>65</b>				<b>183,72</b>		<b>183,72</b>

Totaal: Alle aandelen 10000/10000 132.185,91 45.806,04 86.379,87

### Kosten liften + Techem 7945/7945

<b>6101 ASCENSEURS</b>							
<b>610100 CONTRÔLE ASCENSEURS°</b>							
15/01/2018	<a href="#">11</a>	2018007	BTV BRABANT	01/12/17 - 30/11/18	800,20		
15/01/2018	<a href="#">12</a>	2018006	BTV BRABANT	01/12/17 - 30/11/18	571,69		
<b>Total</b>	<b>610100</b>				<b>1.371,89</b>		<b>1.371,89</b>
<b>610110 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS°</b>							
02/01/2018	<a href="#">3</a>	2018001	SCHINDLER NV	01/01/18 - 31/03/18	808,00		
02/01/2018	<a href="#">4</a>	2018002	SCHINDLER NV	01/01/18 - 31/03/18	1.077,34		
03/04/2018	<a href="#">33</a>	2018031	SCHINDLER NV	01/04/18 - 30/06/18	808,00		
03/04/2018	<a href="#">34</a>	2018032	SCHINDLER NV	01/04/18 - 30/06/18	1.077,34		
28/06/2018	<a href="#">73</a>	2018073	SCHINDLER NV	01/07/18 - 30/09/18	808,00		
28/06/2018	<a href="#">74</a>	2018072	SCHINDLER NV	01/07/18 - 30/09/18	1.077,34		
01/10/2018	<a href="#">123</a>	2018117	SCHINDLER NV	01/10/18 - 31/12/18	1.079,66		
01/10/2018	<a href="#">124</a>	2018118	SCHINDLER NV	01/10/18 - 31/12/18	809,74		
<b>Total</b>	<b>610110</b>				<b>7.545,42</b>		<b>7.545,42</b>
<b>610120 ENTRETIEN RÉPARATIONS ASCENSEURS NON CONTRACTUEL°</b>							
12/01/2018	<a href="#">9</a>	2018005	SCHINDLER NV	Interv 09/01/18: blocage	449,45		
29/03/2018	<a href="#">32</a>	2018030	SCHINDLER NV	Interv 28/03/18: blocage	139,15		

## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
30/11/2018	<a href="#">149</a>	2018138	SCHINDLER NV	Interv 25/11/18: Remplacement éclairage	397,79		
30/11/2018	<a href="#">150</a>	2018137	SCHINDLER NV	Interv 25/11/18: remplacement éclairage	69,58		
<b>Total</b>	<b>610120</b>				<b>1.055,97</b>		<b>1.055,97</b>
<b>610130</b>	<b>TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS°</b>						
07/01/2018	<a href="#">1</a>	2018003	PROXIMUS NV	01/2018	104,80		
08/02/2018	<a href="#">19</a>	2018014	PROXIMUS NV	02/2018	70,77		
07/03/2018	<a href="#">26</a>	2018020	PROXIMUS NV	03/2018	65,60		
07/04/2018	<a href="#">38</a>	2018036	PROXIMUS NV	04/2018	68,96		
07/05/2018	<a href="#">53</a>	2018051	PROXIMUS NV	05/2018	65,80		
07/06/2018	<a href="#">64</a>	2018062	PROXIMUS NV	06/2018	66,84		
07/07/2018	<a href="#">84</a>	2018079	PROXIMUS NV	07/2018	71,06		
07/08/2018	<a href="#">95</a>	2018089	PROXIMUS NV	08/2018	68,12		
07/09/2018	<a href="#">109</a>	2018104	PROXIMUS NV	09/2018	173,25		
07/10/2018	<a href="#">125</a>	2018119	PROXIMUS NV	10/2018	70,99		
07/11/2018	<a href="#">132</a>	2018124	PROXIMUS NV	11/2018	68,87		
07/12/2018	<a href="#">152</a>	2018139	PROXIMUS NV	12/2018	66,91		
<b>Total</b>	<b>610130</b>				<b>961,97</b>		<b>961,97</b>
<b>Total</b>	<b>6101</b>				<b>10.935,25</b>		<b>10.935,25</b>
<b>6102</b>	<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>						
<b>610220</b>	<b>AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES°</b>						
11/07/2018	<a href="#">85</a>	2018082	LA DATCHA SPRL	Panne ligne d'urgence ascenseur	392,04		
<b>Total</b>	<b>610220</b>				<b>392,04</b>		<b>392,04</b>
<b>Total</b>	<b>6102</b>				<b>392,04</b>		<b>392,04</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>						
<b>610380</b>	<b>COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS°</b>						
31/12/2018	<a href="#">204</a>	2018001	Opnames - verdeling	2018 Caloribel		853,57	
31/12/2018	<a href="#">209</a>	2018161	CALORIBEL NV	2018 opname tellers	853,57		
<b>Total</b>	<b>610380</b>				<b>853,57</b>	<b>853,57</b>	
<b>Total</b>	<b>6103</b>				<b>853,57</b>	<b>853,57</b>	
<b>6122</b>	<b>GAZ</b>						
<b>612200</b>	<b>REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION°</b>						
31/12/2018	<a href="#">202</a>	2018158	BARA DE LIJN	Bara B4 B5 et B6/7 dépenses	20.844,30		
31/12/2018	<a href="#">204</a>	2018001	Opnames - verdeling	2018 Caloribel		20.844,30	
<b>Total</b>	<b>612200</b>				<b>20.844,30</b>	<b>20.844,30</b>	
<b>Total</b>	<b>6122</b>				<b>20.844,30</b>	<b>20.844,30</b>	
<b>617</b>	<b>FRAIS DIVERS</b>						
<b>617102</b>	<b>FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES</b>						
31/12/2018	<a href="#">205</a>	2018159	Opnames - verdeling	2018 Caloribel	0,12		
<b>Total</b>	<b>617102</b>				<b>0,12</b>		<b>0,12</b>
<b>Total</b>	<b>617</b>				<b>0,12</b>		<b>0,12</b>

**Totaal: Kosten liften + Techem 7945/7945** **33.025,28 21.697,87 11.327,41**

### Kosten parking 125/125

<b>6102</b>	<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>						
<b>610220</b>	<b>AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES°</b>						
26/10/2018	<a href="#">128</a>	2018121	LA DATCHA SPRL	Placement détecteur - CM24 niveau -1	262,50		

## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>Total</b>	<b>610220</b>				<b>262,50</b>		<b>262,50</b>
<b>Total</b>	<b>6102</b>				<b>262,50</b>		<b>262,50</b>
<b>6104</b>	<b>MENUISERIES</b>						
<b>610410</b>	<b>ENTRETIEN PORTE DE GARAGE°</b>						
08/01/2018	<a href="#">2</a>	2018004	BAGELEC SPRL	01/01/18 - 31/12/18	877,88		
31/01/2018	<a href="#">5</a>	2018012	BAGELEC SPRL	Interv 24/01: Réglage porte de garage	320,12		
21/02/2018	<a href="#">16</a>	2018016	BAGELEC SPRL	Interv 05/02: blocage porte de garage	220,48		
09/03/2018	<a href="#">20</a>	2018022	BAGELEC SPRL	Interv 28/02 + 01/03 + 03/03 + 05/03:	805,60		
16/07/2018	<a href="#">87</a>	2018083	BAGELEC SPRL	Intervention 2ième porte de garage	178,08		
19/07/2018	<a href="#">92</a>	2018084	BAGELEC SPRL	Interv 27/06: blocage porte de garage	144,16		
28/09/2018	<a href="#">122</a>	2018116	BAGELEC SPRL	Interv 18/09: blocage porte de garage	201,40		
13/12/2018	<a href="#">153</a>	2018141	BAGELEC SPRL	Remplacement des câbles	414,46		
20/12/2018	<a href="#">164</a>	2018146	BAGELEC SPRL	Remplacement des câbles	414,46		
<b>Total</b>	<b>610410</b>				<b>3.576,64</b>		<b>3.576,64</b>
<b>610430</b>	<b>ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES°</b>						
09/08/2018	<a href="#">94</a>	2018091	HOUSE PROTECT	Interv 06/08: placement cylindre	355,14		
27/12/2018	<a href="#">160</a>	2018144	BAGELEC SPRL	Interv 22/11: remplacement cylindre porte	114,48		
<b>Total</b>	<b>610430</b>				<b>469,62</b>		<b>469,62</b>
<b>610450</b>	<b>REPARATION MENUISERIES</b>						
20/06/2018	<a href="#">71</a>	2018068	HOUSE PROTECT	Placement secustrip sur porte vers	612,62		
19/10/2018	<a href="#">127</a>	2018120	BAGELEC SPRL	Interv 10/10: remplacement des câbles et	1.706,60		
<b>Total</b>	<b>610450</b>				<b>2.319,22</b>		<b>2.319,22</b>
<b>Total</b>	<b>6104</b>				<b>6.365,48</b>		<b>6.365,48</b>

**Totaal: Kosten parking 125/125** **6.627,98** **6.627,98**

### Renovatie en uitz. kosten 64/64

<b>617</b>		<b>FRAIS DIVERS</b>					
<b>617102</b>		<b>FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES</b>					
23/01/2018	<a href="#">13</a>	2018010	SANIJO BVBA	Maçonnerie local à vélo	9.838,92		
<b>Total</b>	<b>617102</b>				<b>9.838,92</b>		<b>9.838,92</b>
<b>Total</b>	<b>617</b>				<b>9.838,92</b>		<b>9.838,92</b>

**Totaal: Renovatie en uitz. kosten 64/64** **9.838,92** **9.838,92**

### LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

<b>66</b>		<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>					
<b>660100</b>		<b>COUTS PRIVATIF</b>					
09/03/2018	<a href="#">24</a>	2018023	BAGELEC SPRL	1 télécommande	82,68		
06/04/2018	<a href="#">37</a>	2018034	HOUSE PROTECT	1 clé	59,29		
17/04/2018	<a href="#">41</a>	2018039	BPOST	RC clé	6,00		
14/05/2018	<a href="#">52</a>	2018049	HOUSE PROTECT	2 clés	107,69		
15/05/2018	<a href="#">54</a>	2018052	LCVS GROUP	Plaquettes	24,81		
19/05/2018	<a href="#">57</a>	2018055	IMMO DOMINIQUE	Réparation sifon cuisine	72,47		
05/06/2018	<a href="#">63</a>	2018058	HOUSE PROTECT	1 clé	59,29		
06/06/2018	<a href="#">62</a>	2018059	BAGELEC SPRL	1 télécommande	78,44		
12/06/2018	<a href="#">67</a>	2018064	BPOST	RC clé	6,00		
12/06/2018	<a href="#">68</a>	2018063	BPOST	RC télécommande	6,00		

## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
26/06/2018	<a href="#">72</a>	2018069	HOUSE PROTECT	2 clés	107,69		
28/06/2018	<a href="#">79</a>	2018075	HOUSE PROTECT	2 clés	107,69		
30/06/2018	<a href="#">78</a>	2018076	BPOST	RC - clés	6,80		
10/07/2018	<a href="#">86</a>	2018081	LCVS GROUP	Plaquettes	22,99		
20/08/2018	<a href="#">97</a>	2018092	HOUSE PROTECT	1 clé	59,29		
20/08/2018	<a href="#">110</a>	2018105	BPOST	RC télécommande	6,00		
22/08/2018	<a href="#">100</a>	2018094	HOUSE PROTECT	3 clés	156,09		
23/08/2018	<a href="#">101</a>	2018095	BPOST	RC clé	6,80		
10/09/2018	<a href="#">106</a>	2018101	LA DATCHA SPRL	Interv 08/09/18: centrale domotique	181,50		
18/09/2018	<a href="#">111</a>	2018106	BAGELEC SPRL	1 télécommande	97,24		
18/09/2018	<a href="#">111</a>	2018106	BAGELEC SPRL	3 télécommandes	291,78		
18/09/2018	<a href="#">112</a>	2018107	BAGELEC SPRL	1 télécommande	93,28		
13/11/2018	<a href="#">130</a>	2018123	DIVERS BARA DE	Intérêts de retard dossier BSA	246,66		
18/11/2018	<a href="#">137</a>	2018128	DIVERS BARA DE	Intérêts de retard dossier Van Beek	327,31		
28/11/2018	<a href="#">147</a>	2018136	GP DEBOUCHAGE	Interv 28/11/18: Débouchage	121,90		
13/12/2018	<a href="#">151</a>	2018140	HOUSE PROTECT	3 clés	158,51		
17/12/2018	<a href="#">156</a>	2018142	HOUSE PROTECT	1 clé	61,71		
29/12/2018	<a href="#">163</a>	2018145	GP DEBOUCHAGE	Interv 26/12: débouchage	121,90		
31/12/2018	<a href="#">176</a>	2018152	LABRANCHE -	Renseignement huissier	30,66		
31/12/2018	<a href="#">205</a>	2018159	Opnames - verdeling	2018 Caloribel	21.697,75		
<b>Total</b>	<b>660100</b>				<b>24.406,22</b>		<b>24.406,22</b>
<b>Total</b>	<b>66</b>				<b>24.406,22</b>		<b>24.406,22</b>

**Totaal: Les dépenses dans les parties privatives. 24.406,22 24.406,22**

**Total général 206.084,31 67.503,91 138.580,40**

Bedrag Incl.	BTW	Tot BTW
12,00		
60.272,91	0 %	
24.699,09	6 %	1.398,06
53.596,40	21 %	9.301,85